

**SPRÁVA O OBSTARANÍ, PREROKOVANÍ A NESCHVÁLENÍ
NÁVRHU ZMENY A DOPLNKU Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
FIĽAKOVO**

(§ 24 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení
neskorších predpisov)

Dokumentom pre usmerňovanie rozvoja mesta je Územný plán mesta Fiľakovo, schválený Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove uznesením č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.

Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Fiľakovo je vypracovaný v zmysle § 30 ods (2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mesto Fiľakovo, zastúpené primátorom Jozefom Agócsom a v zastúpení osoby spôsobilej vykonávať obstaráateľskú činnosť územnoplánovacej dokumentácie oznámila v mieste obvyklým spôsobom verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám a občanom mesta, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť návrhom „Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Fiľakovo“, že v lehote od 2. augusta 2010 do 2. septembra 2010 sa môžu s návrhom „Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Fiľakovo“ oboznámiť na MÚ vo Fiľakove a uplatniť svoje stanoviská a pripomienky.

Zhodnotenie obstarania a prerokovania návrhu „Zmeny a doplnku č. 3 Územného plánu mesta Fiľakovo“

- Mesto má vypracovaný územný plán, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove uznesením č. 6/1999, zo dňa 1. júla 1999.
- Návrh Zmeny a doplnku č. 3 bol vypracovaný na základe požiadavky spoločnosti Green energy Slovakia, s.r.o. člen skupiny WEON group, a.s. Mraziarenská 6, SK-821 08 Bratislava zo dňa 17.05.2010 na zmenu funkčného využitia územia pre funkciu výroby – solárny park.
- Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove dňa 24.6.2010 svojím uznesením v bode F/ neschválilo žiadosť Green energy Slovakia s.r.o. na zmenu funkčného využitia územia v intraviláne mesta Fiľakovo na pozemkoch KN-E 723/19 a KN-E 723/20.
- Poverená obstaráateľka a zástupca spoločnosti Green energy Slovakia, s.r.o. požiadali primátora Mesta Fiľakovo Jozefa Agócsa o spoločné rokovanie o uvedenej skutočnosti.
- Rokovanie sa uskutočnilo dňa 6.10.2010 na Mestskom úrade vo Fiľakove za účasti primátora mesta Fiľakovo, vedúceho oddelenia výstavby a ŽP, vedúcej oddelenia prípravy projektov, ÚP RR, zástupcov Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenia regionálneho rozvoja, územného plánovania a CR, zástupcu spoločnosti Green energy Slovakia, s.r.o., projektanta Zmeny a doplnku č. 3 a poverenej obstaráateľky.
- Na rokovaní sa konštatovala nedostočná informovanosť o práve v tom čase schválených záväzných častiach nadradených územnoplánovacích dokumentácií a ich rozpor so spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou na Zmenu a doplnok č. 3. Vypracovaný návrh nie je v súlade s ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 09.06.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. a so Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 14/2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – zmeny

a doplnky 2009, schválené Uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 94/2010 z 18. júna 2010 s účinnosťou od 10. júla 2010.

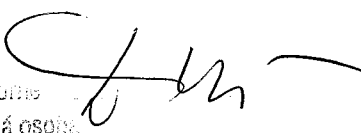
- Nakoľko vypracovaná a dotknutými orgánmi a organizáciami prerokovaná územnoplánovacia dokumentácia Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Filákov sa týmto stala nepoužiteľná, primátor mesta a zástupca spoločnosti Green energy Slovakia, s.r.o. sa dohodli na hľadani možnosti umiestnenia jej investičného zámeru na inej vhodnej lokalite v rámci katastrálneho územia mesta Filákov.
- Na základe uvedeného rozporu ÚPD Zmena a doplnok č. 3 nebola, v zmysle § 25 stavebného zákona, predložená na Krajský stavebný v Banskej Bystrici na preskúmanie a nemôže byť schválená Mestským zastupiteľstvom vo Filákov.
- Územnoplánovacia dokumentácia Zmena a doplnok č. 3 ÚPN mesta Filákov zostáva majetkom spoločnosti Green energy Slovakia, s.r.o člen skupiny WEON group, a.s. Mraziarenská 6, SK-821 08 Bratislava, ktorá znášala náklady na jej obstaranie v zmysle § 19 stavebného zákona.

Vypracovala :

Ing. arch. Ľubúša Dižková,

odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacích podkladov
a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb.
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Registračné číslo 051

V Banskej Bystrici dňa 20.6.2011


odborne
spôsobilá osoba
Ing. arch. Ľubúša DIŽKOVÁ
registračné číslo 051
Banská Bystrica
0907 875 102